

CRESCITA e SOSTENIBILITÀ del BUSINESS

Insieme per accelerare
il cambiamento

Ecosistema e Superbonus

Loris Di Bernardo
Resp. Mercato

CRIF
Finance Meeting 2020

DIGITAL WEEK | 12-16 Ottobre **2020**

Civi  Bank
Vicini di Banca

- Ambizioso piano politico per la creazione di un **Green Deal per l'Europa**
- **Energy Efficient Mortgage Initiative (EEMI)**, nata a livello europeo con la collaborazione di numerosi stakeholders del mondo del credito e delle utilities, sotto l'egida della Commissione Europea e di EMF (European Mortgage Federation)
- **Standardizzazione europea per la finanza «green»:** definizione mutui verdi
 - **Linee Guida EBA 2020:** ESG factors
 - **Decreto rilancio: Superbonus 110%**



Servizi alla Banca

Servizi consulenziali finalizzati all'attivazione del progetto ed all'assistenza legale, fiscale e alla compensazione dei crediti	Servizi di consulenza
Servizi di assistenza e formazione alla rete per gestire l'avvio e l'attività operativa a supporto del prodotto Eco-Sisma Bonus	Assistenza alla rete
Servizi professionali riservati da attivare come «second opinion» rispetto a servizi svolti da tecnici di parte del Cliente	Servizi professionali riservati
Piattaforma integrata per la gestione del workflow e della documentazione utile all'attività di asseverazione/visto di conformità/acquisto credito	Piattaforma GTP

Servizi al Cliente

Informazioni propedeutiche all'accesso alle agevolazioni fiscali Eco- SISMA Bonus	Supporto Decisionale
Servizi di assistenza ed educazione continuativa del cliente per migliorare l'esperienza di servizio	Customer care
Servizi professionali riservati sottostanti all'attività di asseverazione tecnica / visto di conformità	Servizi professionali riservati
Piattaforma per la gestione documentale e miglioramento dell'esperienza di servizio da parte del Cliente	Piattaforma GTP

Processo per SuperEcobonus



MODELLO DI BUSINESS

L'obiettivo primario degli interventi in finanza di progetto che propone CiviESCO è generare risparmi garantiti per i propri clienti, con una remunerazione basata sui risultati ottenuti e oggettivamente misurati in termini di consumi energetici.

Altri ambiti strategici su cui siamo impegnati per fare efficienza ed innovazione sono:

- affiancarci come partners a progettisti ed installatori per la messa a terra dei loro interventi;
- creare un modello finanziario replicabile che misuri l'impact investing (ovvero le ricadute economiche che l'efficientamento ha sul territorio) all'interno di una filosofia SRI (investimento sostenibile e responsabile);



- reperire i capitali privati, regionali, nazionali ed europei per finanziare l'efficientamento e l'innovazione;
- partecipare ai tavoli di lavoro e coordinamento con le istituzioni europee (BEI, ECN, Commissione Europea);
- accompagnare le start-up innovative sulle call europee;
- promuovere l'utilizzo del Partenariato Pubblico Privato di iniziativa privata come previsto dall'attuale Codice degli appalti.

Servizi finalizzati ad attività di **asseverazione tecnica** propedeutica alla cessione del credito

Servizi di **due diligence** su portafogli già acquisiti

Quick assessment

Analisi di elegibilità tecnica **A**

Redazione APE **B**

Analisi di congruità tecnica del progetto **C**

Asseverazione tecnica **D**

Due diligence su asseverazione tecnica di terzi

- **Analisi** energetica di massima dell'edificio a tavolino anche con il supporto del simulatore Green BEES – volta a stimare l'accessibilità tecnica dell'immobile al superbonus
- **Documento** contenente una diagnosi tecnica, svolto previo sopralluogo ed analisi documentale delle planimetrie catastali dell'immobile, al fine di verificare la sussistenza delle condizioni minime utili all'ottenimento del Superbonus del 110% così come previsto dal DL Rilancio e dalla sua conversione in legge;
- **Documento**, obbligatorio ai fini del processo, che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un abitazione o di un appartamento che sintetizza con una scala da A4 a G (scala di 10 lettere) la performance energetiche dello stesso;
- **Documento** *super partes* teso a verificare la congruità tecnico-economica del progetto di dettaglio, che tenga in considerazione la classe energetica di partenza, la tipologia di interventi previsti, i benefici attesi ed i costi prospettati;
- **Dichiarazione sottoscritta dal tecnico** abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso attesta che gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio sono rispondenti ai requisiti di cui all'allegato A del Decreto Requisiti Ecobonus, nonché la congruità dei costi degli stessi interventi, anche rispetto ai costi specifici di cui all'articolo 3, comma 2, del Decreto Requisiti Ecobonus;
- **Documento** contenente il riesame, svolto in modalità desktop, sull'asseverazione tecnica a fine lavori redatta dal tecnico di parte, corredata di tutta la documentazione utilizzata per l'asseverazione stessa, consistente nella revisione del lavoro del tecnico asseveratore, intrapresa da un tecnico diverso e che esprime un giudizio terzo ed imparziale;

	Pre-sales	Feasibility analysis	WIP 1	WIP 2	Work completion
Quick Assessment	✓				
Analisi di elegibilità tecnica	✓				
Analisi di congruità tecnica del progetto		✓	✓	✓	
Redazione APE		✓			✓
Asseverazione tecnica			✓	✓	✓
Due diligence su asseverazione tecnica di terzi					✓

CRESCITA e SOSTENIBILITÀ del BUSINESS

Insieme per accelerare
il cambiamento

Scarica la nuova app di approfondimento
CRIF FINANCE NEXT

