

# LE NUOVE METRICHE DI EBA IN TEMA DI LOAN ORIGINATION AND MONITORING

4 Novembre 2020 - Live Streaming - Webex

AGENDA 10:00 – 17:00

## QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Orientamenti EBA in tema di gestione delle esposizioni deteriorate
- Linee Guida LOM
- Orientamenti EBA sulla nuova definizione di default

## le novità delle linee guida eba e gli impatti gestionali sui processi del credito

- I criteri di concessione del credito
- Segmento consumer - il rapporto loan to income, il rapporto debit to income, il rapporto indebitamento complessivo
- Segmento business - i flussi di cassa, le proiezioni finanziarie e la declinazione delle soglie di accettabilità dei trigger finanziari (cash flow to debit service)
- Le informazioni e i dati per la valutazione del merito creditizio
- Segmento consumer – informativa sulla situazione lavorativa, altre fonti di rimborso
- Segmento business – il piano aziendale e proiezioni finanziarie
- Le metriche per la concessione ed il monitoraggio del merito creditizio
- Il set minimale da utilizzare per la valutazione della concessione ed il monitoraggio per ottimizzare gli assorbimenti patrimoniali e veicolare nuova finanza

## LE PROCEDURE PER LA CONCESSIONE DI PRESTITI

- Analisi della posizione finanziaria del cliente
- Analisi del modello di business e la strategia
- Analisi di sensibilità

## LA FISSAZIONE DEL PRICING

- Overview del framework di creazione di valore
- Il pricing dei crediti: un approccio lifetime e forward looking

## LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

- Valutazione degli immobili in origination (elementi di novità)
- Monitoraggio e rivalutazione
  - Quali strumenti
  - Requisiti per gli advanced statistical model

## IL FRAMEWORK DI MONITORAGGIO

- Impatti sulla pratica elettronica di gestione ed i trigger della vigilanza europea