

SIMULAZIONE ESAME VALUTAZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI

CORSO UTILE AD AFFRONTARE L'ESAME DI CERTIFICAZIONE ISO 17024-CEPAS B01/UNI 11558:2014

23 ottobre 2020
Live streaming - WEBEX

Keywords: Esame Certificazione ISO 17024-UNI 11558: 2014, Linee Guida ABI, Banche, Perito Immobiliare

OVERVIEW

Il settore delle valutazioni immobiliari è cambiato ed è **necessario per gli operatori del settore aggiornare e certificare le proprie competenze** per dare risposte ad una richiesta – istituti di credito, organi di giustizia, privati - di valutazioni puntuali e precise, svolte **in conformità degli standard estimativi domestici e internazionali e delle Linee guida ABI**: passando da una modalità soggettiva - scarsamente verificabile - ad una modalità oggettiva e verificabile.

OBIETTIVO

Il corso, tenuto da valutatori certificati, simula le esercitazioni d'esame di certificazione **ISO 17024/UNI 11558 e relativa PdR UNI 19:2016 nonché**, ove siano riconosciuti Crediti Formativi Professionali (CFP), al fine dell'aggiornamento professionale continuo **ex Dpr 137/2013**. Le modalità didattiche consentiranno ai partecipanti di focalizzare l'attenzione sui metodi migliori per rispondere ai quesiti d'esame; permetteranno di apprendere le procedure da adottare per verificare la correttezza dei risultati e i procedimenti per effettuare i calcoli o la **compilazione dei test d'esame nel modo più efficace ed efficiente (CEPAS)**. La preparazione fornita è da considerarsi valida anche per sostenere l'esame di certificazione presso altri enti accreditati.

SIMULAZIONE TEST D'ESAME IN AULA

CHI NON DEVE MANCARE

Il corso è rivolto a tutti gli operatori del settore immobiliare**: Liberi Professionisti (Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, Geometri, Periti Agrari, Periti Industriali), Tecnici delle Imprese Immobiliari, Agenti Immobiliari, Funzionari delle Pubbliche Amministrazioni e delle Banche interessati ad acquisire le competenze per la valutazione degli immobili conforme agli standard europei. **Il corso è rivolto, in particolare, a tutti i tecnici che intendono acquisire ex novo la certificazione ISO 17024 - CEPAS B01 / UNI 11558 o finalizzato all'aggiornamento professionale continuo (CFP) ex Dpr 137/2013.**

**Non sono richiesti pre-requisiti ma dimestichezza con i seguenti temi: Segmentazione di mercato; Rapporti mercantili; Teoremi dei prezzi marginali (dei quali si consiglia la conoscenza approfondita); Teoremi dei redditi marginali (idem); Teoria di base sulle matrici e relativa applicazione per il sistema di stima (creazione del sistema di equazioni lineari).

METODOLOGIA DIDATTICA

40% Esposizione dei docenti; 40% Esercitazioni e Analisi di Case Study; 20% Scambio di Esperienze
È suggerita la partecipazione con calcolatrice scientifica e righello

DURATA

1 giorno (9:00 – 17:00 circa)

BENEFITS

Il materiale didattico del corso in formato elettronico, la formazione continuativa all'indirizzo crifacademy@crif.com, l'iscrizione alle newsletter di CRIF sui temi del mercato immobiliare e del credito immobiliare, la membership al CRIF Academy Alumni.

FACULTY

Docenti CRIF Academy specialisti CRIF RES – CRIF Valutazioni Immobili
Geometra Antonio Francesco Penna - **ISO 17024 Certified Valuer – REV**

MATERIALI ESCLUSIVI

RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI DA PARTE DI CEPAS*
(per il numero di ore del corso)

LA BUSSOLA MUTUI CRIF-MUTUISUPERMARKET
(il bollettino per orientarsi nell'articolato e dinamico settore mutui)

IL "CRIF ACADEMY CERTIFICATE"
il certificato nominativo di formazione

*ACCREDIA ha deliberato l'estensione dell'accREDITAMENTO di CEPAS alla certificazione secondo la Norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare". Il nuovo accREDITAMENTO consentirà a tutti Valutatori già certificati da CCS, e ora da CEPAS, di godere sia della certificazione accREDITATA ISO 17024 che della certificazione secondo la norma UNI. Dall'accREDITAMENTO ISO/IEC 17024 al riconoscimento REV del TEGoVA e ora alla Norma UNI 11558:2014 vi sono i primi professionisti in Italia ad essere in possesso di un certificato unico nel suo genere per qualità e compliance normativa

SIMULAZIONE ESAME VALUTAZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI

CORSO UTILE AD AFFRONTARE L'ESAME DI CERTIFICAZIONE ISO 17024-CEPAS B01/UNI 11558:2014

Bologna, 10 luglio 2020
Live streaming - WEBEX

Agenda

È suggerita la partecipazione con calcolatrice scientifica e righello

Orario 9:00 – 17:00 circa

SINTESI DELLO SCHEMA DI CERTIFICAZIONE E DELLE COMPETENZE RICHIESTE

- I processi di certificazione accreditati ISO 17024
- La norma UNI 11558
- I riconoscimenti di qualifica professionale (REV e RICS)
- Cenni sulle Linee Guida ABI e la redazione di un Rapporto di Valutazione ABI Compliant

OVERVIEW SULL'ESAME DI CERTIFICAZIONE "LA VALUTAZIONE ESPERTA DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI"

- Struttura dell'esame e argomenti delle prove
- Criteri di valutazione
- Approccio pratico

REAL ESTATE LAB - SIMULAZIONE PROVA D'ESAME

PRIMA PROVA

- Tipi di esercizio
- Formule, formulario CEPAS, approccio teorico allo svolgimento
- Esempi e prove pratiche da svolgere in aula
- Sistema di stima
- Calcolo del reddito
- Calcolo del saggio di capitalizzazione (da dati di mercato e con metodi additivi: mortgage and equity components e land and building components)
- Metodo dei costi
- Stato avanzamento lavori

SECONDA PROVA

- Struttura della prova
- Approccio teorico
- Esempi e prove pratiche da svolgere in aula
- Identificazione dell'immobile ai fini dell'iscrizione ipotecaria (art. 2826 cc)
- Verifica della libera circolazione giuridica (conformità urbanistica)
- Scelta dei comparabili
- MCA:
 - tabella dei dati
 - analisi dei prezzi marginali
 - tabella di valutazione
 - calcolo del valore di mercato
 - divergenza percentuale assoluta
- Esercizi complementari derivati dalla seconda prova (verifica del saggio di capitalizzazione, verifica del reddito, verifica del valore di stima con capitalizzazione diretta)

TEST A RISPOSTA MULTIPLA

- Struttura della prova
- Esempi e test di verifica

"CRIF ACADEMY CERTIFICATE": CONSEGNA DELL'ATTESTATO DI FORMAZIONE NOMINATIVO
ENTRATA ALL'INTERNO DEL "CRIF ACADEMY COMMUNITY": FIRMA DEL CRIF ACADEMY ALUMNI "BOOK"