

1 - Ricchezza e consumi. Al Sud esposizione minore e affitti più bassi

Aosta apre la scalata delle piccole province del Nord

E un balzo di dieci posizioni a portare Aosta in cima alla classifica di tappa che misura ricchezza e consumi. Il capoluogo valdostano non è nuovo a questo primato: lo aveva già avuto nel 2016, dopo aver collezionato una serie di primi posti nella spesa delle famiglie per l'acquisto di beni durevoli.

La classifica 2019 mette in luce alcuni importanti salti in avanti: da Parma, salita dal 22° dell'anno scorso al 4° posto, a La Spezia (dal 31° al 7°) e a Cremona, che ha all'attivo una scalata di 32 posizioni e si attesta al 6° posto. E conferma, ancora una volta, che la ricchezza degli italiani è concentrata al Nord, ripartita tra città metropolitane e province di media grandezza sede di distretti produttivi storici: nella top 10, infatti, spiccano Milano e Trieste, rispettivamente al 2° e 3° posto, seguite da Parma, Torino, Cremona, La Spezia, Bologna, Biella e Reggio Emilia. La prima grande provincia del centro per piazzamento è Firenze, al 24° posto, seguita da Roma (40°, a fronte dell'ottavo posto nel 2018).

Il Sud compare solo a metà classifica e occupa tutte le posizioni dalla 90° alla 107° (Salerno). A pesare, sono soprattutto gli indicatori di ricchezza: i residenti nell'area metropolitana di Milano hanno un reddito complessivo doppio rispetto ai contribuenti delle ultime cinque province classificate (Ragusa, Enna, Agrigento, Vibo Valentia e Crotone). A premiare il Nord (e le grandi aree metropolitane) sono anche i depositi bancari pro capite, l'importo medio delle pensioni di vecchiaia (oltre 1.500 euro a Roma e Milano, mentre a Benevento e Isernia si superano di poco gli 800 euro mensili), il valore dei prezzi delle case.

Il quadro cambia leggermente quando si guarda ai consumi: nonostante la spesa media più alta sia concentrata nelle province di media grandezza del Centro-Nord, il Sud è più cauto nelle esposizioni (Reggio Calabria, Agrigento e Vibo Valentia occupano la top 3 per numero minore di finanziamenti attivi) e fa registrare rate più basse da rimborsare. Inoltre, garantisce affitti molto più bassi: per 100 metri quadri in una zona semi centrale dell'avellinese si spendono 290 euro, mentre a Milano la spesa è sei volte maggiore.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

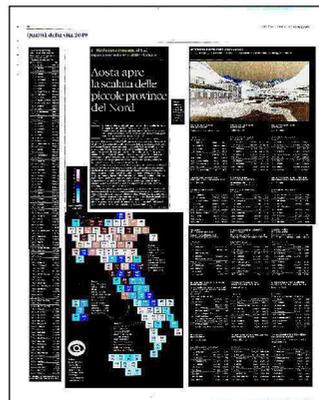
LA GRADUATORIA DELLA PRIMA TAPPA

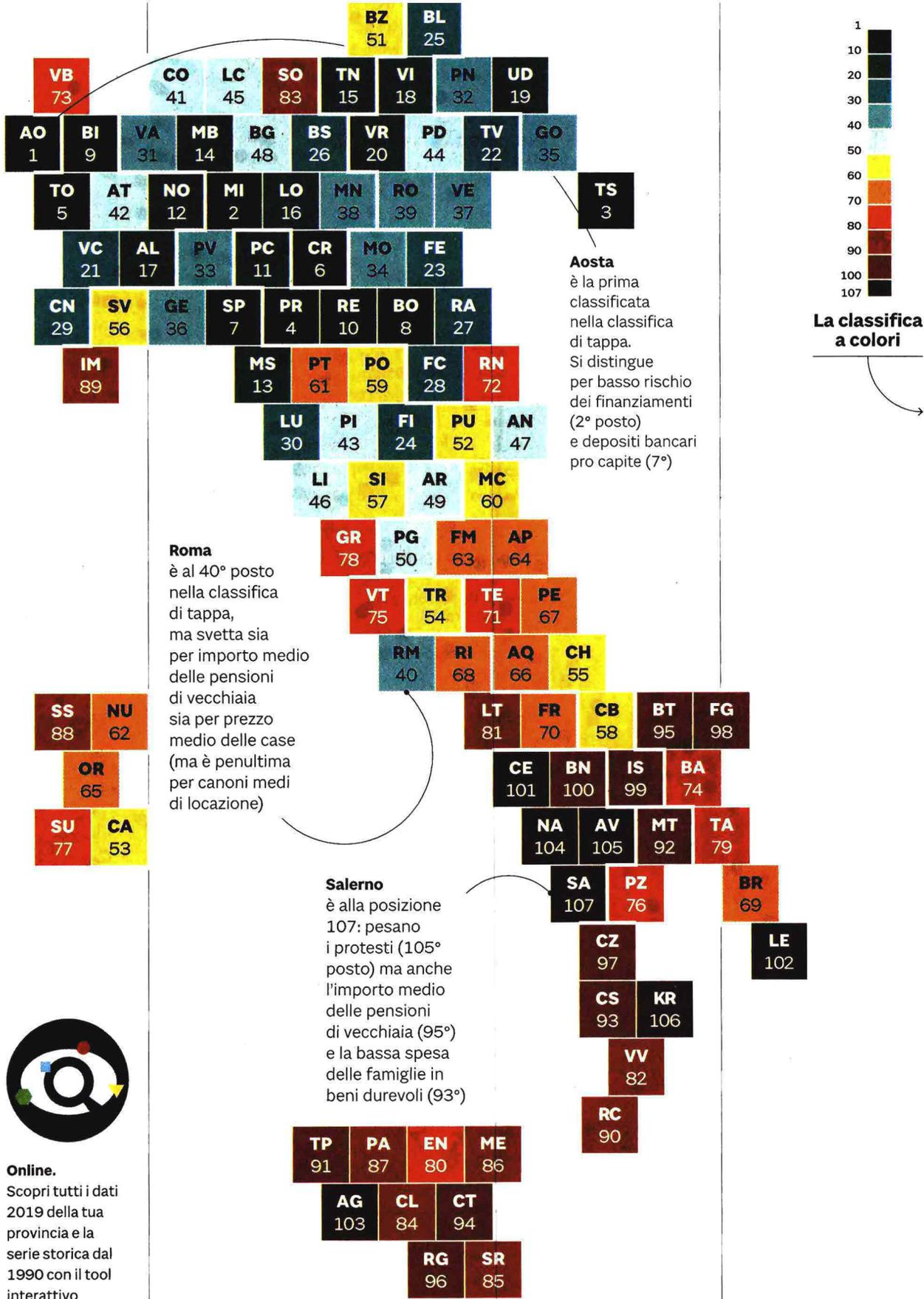
Punteggio medio riportato nei sette indicatori di "Ricchezza e consumi" (*)

RANK	CITTÀ	PUNTI
1. ▲	Aosta	652,84
2. ▼	Milano	647,37
3. ▲	Trieste	643,91
4. ▲	Parma	640,32
5. ▲	Torino	630,63
6. ▲	Cremona	628,83
7. ▲	La Spezia	626,36
8. ▼	Bologna	626,07
9. ▲	Biella	624,48
10. ▲	Reggio Emilia	608,77
11. ▲	Piacenza	602,65
12. ▲	Novara	600,65
13. ▲	Massa-Carrara	593,66
14. ▲	Monza Brianza	590,91
15. ▼	Trento	590,33
16. ▲	Lodi	588,64
17. ▲	Alessandria	585,77
18. ▲	Vicenza	585,46
19. ▲	Udine	581,04
20. =	Verona	579,21
21. =	Vercelli	577,94
22. ▼	Treviso	577,89
23. ▲	Ferrara	577,30
24. ▼	Firenze	576,10
25. ▼	Belluno	575,15
26. ▲	Brescia	573,88
27. ▲	Ravenna	573,21
28. ▲	Forlì-Cesena	571,46
29. ▲	Cuneo	568,00
30. ▲	Lucca	567,81
31. ▼	Varese	566,96
32. ▲	Pordenone	566,19
33. ▲	Pavia	566,18
34. ▼	Modena	565,30
35. ▼	Gorizia	562,50
36. ▲	Genova	561,51
37. ▼	Venezia	560,47
38. ▼	Mantova	555,85
39. ▲	Rovigo	554,78
40. ▼	Roma	551,87
41. ▼	Como	551,07
42. ▼	Asti	549,26
43. ▲	Pisa	545,78
44. ▼	Padova	543,73
45. ▼	Lecco	541,14
46. ▲	Livorno	539,27
47. ▲	Ancona	538,50
48. ▼	Bergamo	536,06
49. ▲	Arezzo	535,08
50. ▲	Perugia	533,32
51. ▼	Bolzano	533,13
52. ▲	Pesaro/Urbino	530,80
53. ▲	Cagliari	530,12
54. ▲	Terni	529,97
55. ▲	Chieti	525,01
56. ▼	Savona	522,16
57. ▼	Siena	519,84
58. ▲	Campobasso	518,70
59. ▼	Prato	516,65
60. ▼	Macerata	515,07
61. ▼	Pistoia	514,79
62. ▲	Nuoro	511,52
63. ▼	Fermo	510,61
64. ▼	Ascoli Piceno	508,29

65. ▲	Oristano	507,69
66. ▲	L'Aquila	506,03
67. ▲	Pescara	499,07
68. ▲	Rieti	497,74
69. ▲	Brindisi	496,45
70. ▼	Frosinone	495,66
71. ▼	Teramo	494,33
72. ▼	Rimini	487,62
73. ▼	Verbano C.O.	485,43
74. ▲	Bari	485,42
75. ▼	Viterbo	482,35
76. ▲	Potenza	481,21
77. ▲	Sud Sardegna	480,74
78. ▼	Grosseto	476,81
79. ▲	Taranto	471,28
80. ▲	Enna	464,73
81. ▼	Latina	464,67
82. ▲	Vibo Valentia	462,69
83. ▼	Sondrio	462,52
84. ▲	Caltanissetta	460,77
85. ▲	Siracusa	454,53
86. ▲	Messina	454,22
87. ▲	Palermo	450,80
88. ▼	Sassari	449,00
89. ▼	Imperia	445,98
90. ▲	Reggio C.	443,52
91. ▲	Trapani	443,49
92. ▲	Matera	443,40
93. ▲	Cosenza	436,25
94. ▼	Catania	434,95
95. ▼	Barletta-A.T.	431,72
96. ▲	Ragusa	427,95
97. ▼	Catanzaro	426,02
98. ▼	Foggia	422,60
99. ▼	Isernia	420,77
100. ▼	Benevento	417,85
101. ▼	Caserta	417,75
102. ▼	Lecce	416,36
103. ▲	Agrigento	416,21
104. ▼	Napoli	414,95
105. ▼	Avellino	413,89
106. ▲	Crotone	390,56
107. ▼	Salerno	382,26

(*) posizioni diverse delle province a pari punti derivano dai decimali





Aosta è la prima classificata nella classifica di tappa. Si distingue per basso rischio dei finanziamenti (2° posto) e depositi bancari pro capite (7°)

Roma è al 40° posto nella classifica di tappa, ma svetta sia per importo medio delle pensioni di vecchiaia sia per prezzo medio delle case (ma è penultima per canoni medi di locazione)

Salerno è alla posizione 107: pesano i protesti (105° posto) ma anche l'importo medio delle pensioni di vecchiaia (95°) e la bassa spesa delle famiglie in beni durevoli (93°)

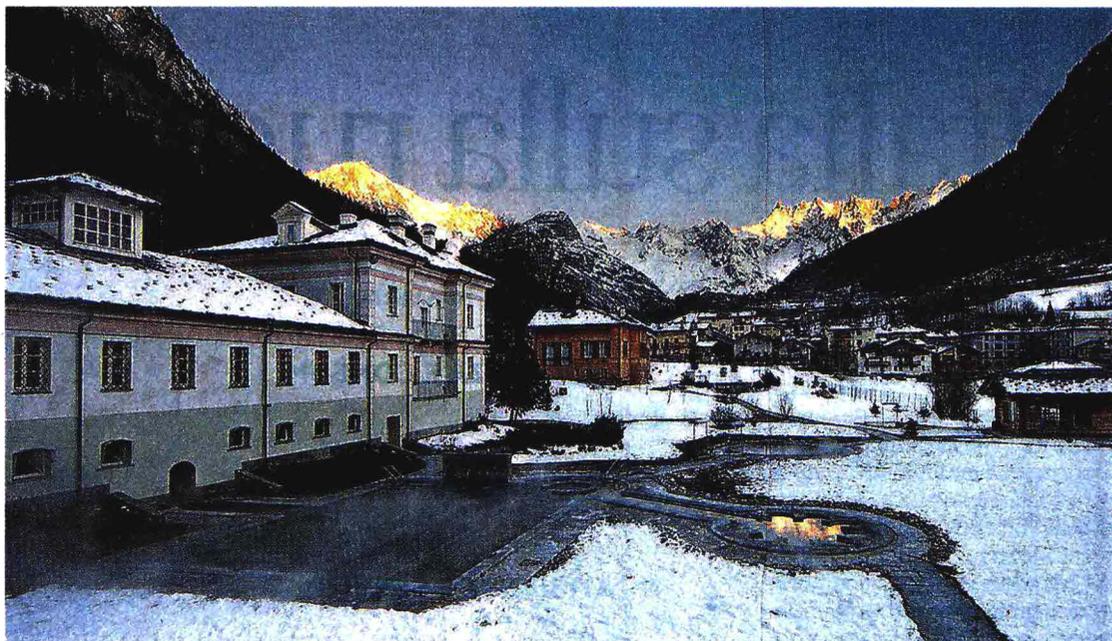
La classifica a colori



Online. Scopri tutti i dati 2019 della tua provincia e la serie storica dal 1990 con il tool interattivo **qualitadellavita.ilssole24ore.com**

LE PRIME E LE ULTIME NEI 15 INDICATORI

I 5 migliori e peggiori piazzamenti. In tabella la **posizione**, la **provincia**, il **punteggio** e il **valore**



VALORE AGGIUNTO PER ABITANTE

Migliaia di euro a valori correnti

Dati: 2018

Fonte: **Prometeia**

1	Milano	1000,00	49,06
2	Bolzano	728,53	38,68
3	Bologna	683,00	36,94
4	Modena	642,50	35,39
5	Firenze	602,47	33,86
103	Enna	92,07	14,35
104	Vibo Valentia	91,57	14,33
105	Caltanissetta	90,96	14,31
106	Agrigento	74,62	13,68
107	Sud Sardegna	0,00	10,83

DEPOSITI BANCARI PRO CAPITE

Valori in euro

Dati: al 31 dicembre 2018

Fonte: **Abi - Banca d'Italia**

1	Milano	1000,00	62521,33
2	Treviso	598,67	41399,38
3	Bolzano	570,84	39934,67
4	Roma	537,49	38179,40
5	Bologna	473,17	34794,47
103	Enna	37,00	11838,55
104	Catania	32,65	11609,78
105	Siracusa	10,92	10466,28
106	Trapani	0,03	9892,78
107	Crotone	0,00	9891,40

RATA MEDIA MENSILE DEI MUTUI

Valori in euro

Dati: primo semestre 2019

Fonte: **Crif**

1	Gorizia	1000,00	639,14
2	La Spezia	969,64	655,78
3	Piacenza	960,48	660,81
4	Trieste	948,84	667,19
5	Caltanissetta	926,36	679,51
103	Rimini	436,01	948,31
104	Roma	400,77	967,63
105	Prato	378,34	979,92
106	Napoli	296,62	1024,72
107	Bolzano	0,00	1187,32

FINANZIAMENTI ATTIVI - ESPOSIZIONE MEDIA RESIDUA

Valori in euro

Dati: primo semestre 2019

Fonte: **Crif**

1	Reggio C.	1000,00	19262
2	Agrigento	979,15	19949
3	Vibo Valentia	964,19	20442
4	Enna	956,42	20698
5	Trapani	924,71	21743
103	Sondrio	271,44	43271
104	Monza Brianza	187,66	46032
105	Roma	161,68	46888
106	Bolzano	5,77	52026
107	Milano	0,00	52216

POPOLAZIONE CON CREDITI ATTIVI

In percentuale sul totale dei maggiorenni residenti

Dati: primo semestre 2019

Fonte: **Crif**

1	Cagliari	1000,00	49,1
2	Livorno	996,73	49,0
3	La Spezia	990,20	48,8
4	Lodi	980,39	48,5
5	Massa-Carrara	977,12	48,4
103	Enna	392,16	30,5
104	Cosenza	369,28	29,8
105	Sondrio	316,99	28,2
106	Trento	111,11	21,9
107	Bolzano	0,00	18,5

RATA MEDIA MENSILE RIMBOR. PER FINANZIAMENTI IN ESSERE

Valori in euro

Dati: primo semestre 2019

Fonte: **Crif**

1	Sud Sardegna	1000,00	269
2	Reggio C.	979,08	274
3	Oristano	949,79	281
4	Enna	945,61	282
Vibo Valentia			
103	Lecco	384,94	416
104	Milano	364,02	421
105	Treviso	343,10	426
106	Sondrio	297,07	437
107	Bolzano	0,00	508

RISCHIO DEI FINANZIAMENTI

Tasso di decadimento dei finanziamenti per cassa (%)

Dati: 2018

Fonte: Istat

1	Bolzano	1000,00	0,4
2	Aosta	985,92	0,5
	Biella, Novara		
5	Belluno	943,66	0,8
	Bologna, Cremona		
103	Lecce	450,70	4,3
104	Siracusa	366,20	4,9
105	Imperia	197,18	6,1
106	Napoli	28,17	7,3
107	Sassari	0,00	7,5

PREZZO MEDIO DI VENDITA DELLE CASE

Euro al mq (appartamenti nuovi di 100 mq in zona semicentrale in città)

Dati: ottobre 2019

Fonte: Scenari immobiliari

1	Roma	1000,00	4950
2	Milano	987,95	4900
3	Firenze	855,42	4350
4	Venezia	783,13	4050
5	Bologna	662,65	3550
102	Caltanissetta	24,10	900
	Brindisi, Nuoro		
105	Oristano	12,05	850
	Vibo Valentia		
107	Avellino	0,00	800

CANONI MEDI DI LOCAZIONE

Euro al mese (appartamenti nuovi di 100 mq in zona semicentrale in città)

Dati: a ottobre 2019

Fonte: Scenari immobiliari

1	Avellino	1000,00	290
2	Vibo Valentia	979,52	320
3	Oristano	972,70	330
4	Ascoli P., Teramo	965,87	340
	Caltanissetta		
103	Bolzano	372,01	1210
104	Firenze	116,04	1585
105	Venezia	98,98	1610
106	Roma	95,56	1615
107	Milano	0,00	1755

Pre-st-Didier. È una delle località più famose per le stagioni invernale ed estiva

ASSORBIMENTO DEL SETTORE RESIDENZIALE

Percentuale tra mq compravenduti sul totale dei mq offerti sul mercato nell'arco di un anno

Dati: 2018

Fonte: Scenari immobiliari

1	Milano	1000,00	90
2	Venezia	875,00	85
3	Roma	855,00	84,2
4	Campobasso	775,00	81
5	Bolzano, Como	750,00	80
	Firenze, Napoli, Trento		
93	Ancona, Arezzo	125,00	55
	Cagliari, Grosseto, Lecce, Modena, Piacenza, Siena, S. Sardegna, Teramo		
103	Pistoia, Terni	0,00	50
	Pordenone, Siracusa, Taranto		

IMPORTO MEDIO DELLE PENSIONI DI VECCHIAIA

In euro all'anno

Dati: 2018

Fonte: Inps

1	Roma	1000,00	1529,57
2	Milano	964,65	1504,64
3	Monza Brianza	831,23	1410,55
4	Torino	814,54	1398,78
5	Genova	811,62	1396,72
103	Vibo Valentia	82,94	882,84
104	Lecce	55,84	863,73
105	Avellino	54,83	863,02
106	Isernia	0,26	824,53
107	Benevento	0,00	824,35

SPESA DELLE FAMIGLIE PER IL CONSUMO DI BENI DUREVOLI

In euro all'anno

Dati: 2018

Fonte: Oss. Findomestic - Prometeia

1	Prato	1000,00	3144
2	Trento	984,26	3116
3	Modena	977,52	3104
4	Biella	974,70	3099
5	Verona	924,11	3009
103	Caserta	93,31	1531
104	Caltanissetta	73,64	1496
105	Agrigento	42,16	1440
106	Enna	3,37	1371
107	Crotone	0,00	1365

PROTESTI PRO CAPITE

In euro all'anno

Dati: agosto 2018 - luglio 2019

Fonte: Infocamere - Istat

1	Bolzano	1000,00	0,80
2	Fermo	996,22	0,90
3	Varese	996,12	0,90
4	Pordenone	975,67	1,44
5	Trento	975,18	1,45
103	Caserta	172,74	22,66
104	Roma	110,44	24,30
105	Salerno	88,51	24,88
106	Milano	40,68	26,14
107	Isernia	0,00	27,22

REDDITO MEDIO COMPLESSIVO PER CONTRIBUENTE

In euro all'anno

Dati: 2017

Fonte: statistiche fiscali - Min. Finanze

1	Milano	1000,00	28867,39
2	Bologna	781,21	25628,62
3	Monza Brianza	770,38	25468,33
4	Lecco	735,87	24957,49
5	Roma	732,62	24909,28
103	Ragusa	38,77	14638,13
104	Enna	33,76	14563,96
105	Agrigento	32,27	14542,03
106	Vibo Valentia	17,37	14321,33
107	Crotone	0,00	14064,27

VARIAZIONE REDDITO MEDIO DEI CONTRIBUENTI

Dal 2007 al 2017 (a valori correnti) in percentuale

Dati: 2017

Fonte: statistiche fiscali - Min. Finanze

1	Bolzano	1000,00	7,85
2	Belluno	690,19	4,07
3	Vibo Valentia	636,14	3,41
4	Potenza	574,57	2,66
5	Trieste	540,15	2,24
103	Sassari	93,91	-3,20
104	Napoli	80,89	-3,36
105	Prato	52,82	-3,70
106	Palermo	6,67	-4,26
107	Barletta-Andria-T.	0,00	-4,34