

## Frenata dei mutui



### 56,8 per cento

*E' la percentuale di richieste di surroghe registrate a luglio sul totale delle domande di mutuo, in sensibile rialzo rispetto al 38,3 per cento rilevato nel secondo trimestre 2019 (fonte MutuiOnline). I livelli minimi dei tassi e la prospettiva di ulteriori riduzioni è un incentivo a cercare condizioni di mercato più favorevoli.*



### 88,4 per cento

*La percentuale di richieste sul totale che esprime una preferenza per il tasso fisso, rispetto all'83 per cento del secondo trimestre 2019. Il costo del mutuo è oggi ai minimi storici: 1,73 per cento per il fisso, 0,88 per cento per il variabile.*



### 35,1 per cento

*E' la percentuale di richieste con durata ventennale (contro il 30,7 per cento dei tre mesi precedenti).*



### 136.952 euro

*E' l'importo medio richiesto, che rappresenta il livello massimo dal 2015. A movimentare il mercato in questa fase sono soprattutto le fasce d'età mature, tra 36 e 55 anni.*



### -8 per cento

*E' quanto si sono ridotte a luglio le domande di finanziamenti per la casa rispetto allo stesso mese del 2018.*



### 1,3 per cento

*E' il tasso di default registrato sul totale dei prestiti per l'acquisto di casa. Si è tornati, in pratica, ai livelli del 2008.*

