



**IMMOBILE...EPPUR SI MUOVE**  
I trend del mercato immobiliare italiano

**Brick Lover**



**1+**

Abitazioni per famiglia

**Affordability<sup>1</sup>**



Affordability più bassa nel Centro Italia

**12,4 m<sup>2</sup>**

Annualità di reddito

**MUTUI «GREEN»<sup>2</sup>**



Oltre **1 edificio su 3** è potenzialmente oggetto di riqualificazione energetica



**€ 8,5-11,5 Mld**

Fabbisogno finanziabile potenziale

**MUTUI IPOTECARI**



**-7,9%**

Richieste di nuovi mutui e surroghe

I Trim 2019 vs I Trim 2018



**€ 129.299**

Importo medio richiesto

I Trim 2019



**+3,7%**

Trend pratiche erogate

I Trim 2019 vs I Trim 2018



**€ 118.836**

Importo medio erogato

I Trim 2019



**1,4%**

Tasso di default

Dicembre 2018 (Default a 90 giorni)

**IMMOBILI RESIDENZIALI**



**+6,7%**

Numero compravendite

Anno 2018 vs Anno 2017



**€ 160.000**

Valore medio immobile a garanzia

I Trim 2019



**+3,1%**

Variazione prezzo/m<sup>2</sup> immobili nuovi

I Trim 2019 vs I Trim 2018

**-0,6%**

Variazione prezzo/m<sup>2</sup> immobili usati

I Trim 2019 vs I Trim 2018

NOTE:

<sup>1</sup> Per affordability s'intende il numero di metri quadri dell'immobile oggetto di mutuo acquistabili con un'annualità di reddito.

<sup>2</sup> Mutui per l'acquisto di abitazioni a elevata prestazione energetica o per ristrutturazioni che implicano un upgrade di classe energetica.