



IMMOBILE...EPPUR SI MUOVE

I trend del mercato immobiliare italiano

Brick Lover



1+

Abitazioni per famiglia

Affordability¹



12,4 m²

Annualità di reddito

MUTUI «GREEN»²



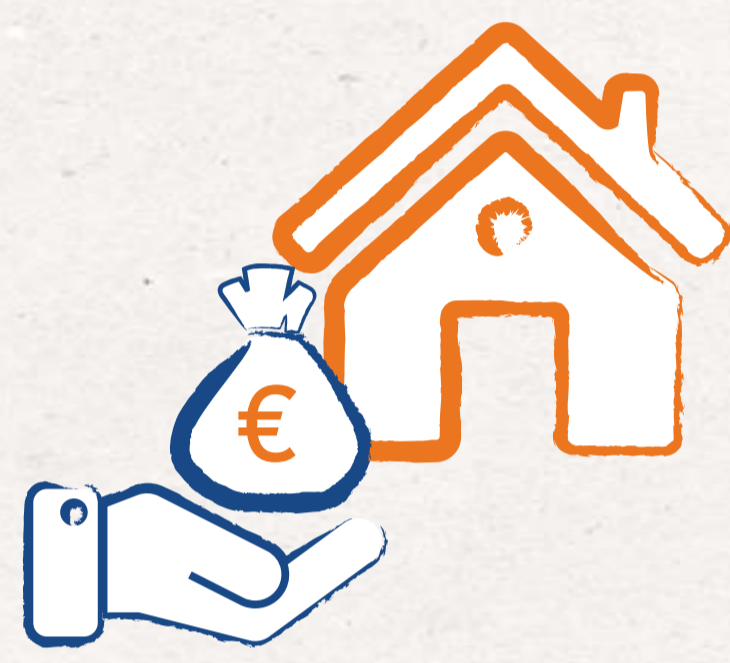
Oltre **1 edificio su 3** è potenzialmente oggetto di riqualificazione energetica



€ 8,5-11,5 Mld

Fabbisogno finanziabile potenziale

MUTUI IPOTECARI



-7,9%

Richieste di nuovi mutui e surroghe

I Trim 2019 vs I Trim 2018



€ 129.299

Importo medio richiesto

I Trim 2019



+3,7%

Trend pratiche erogate

I Trim 2019 vs I Trim 2018



€ 118.836

Importo medio erogato

I Trim 2019



1,4%

Tasso di default

Dicembre 2018 (Default a 90 giorni)

IMMOBILI RESIDENZIALI



+6,7%

Numero compravendite

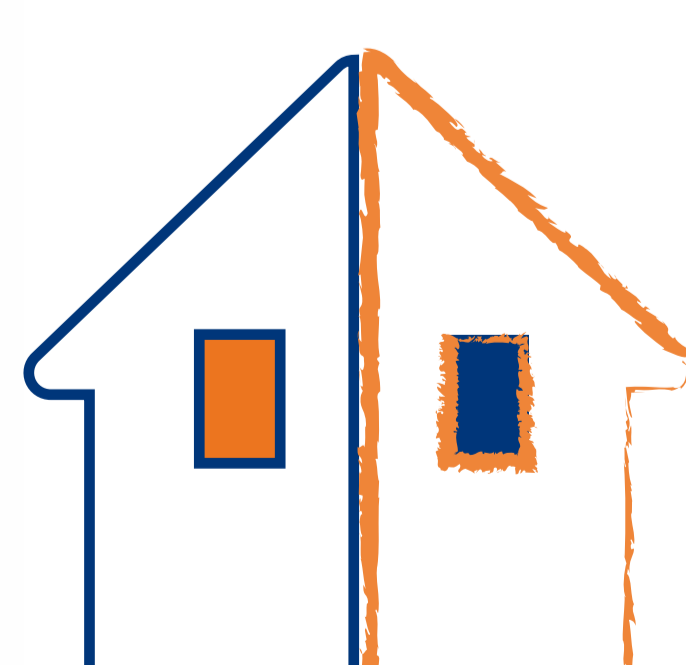
Anno 2018 vs Anno 2017



€ 160.000

Valore medio immobile a garanzia

I Trim 2019



+3,1%

Variazione prezzo/m² immobili nuovi

I Trim 2019 vs I Trim 2018

-0,6%

Variazione prezzo/m² immobili usati

I Trim 2019 vs I Trim 2018

NOTE:

¹ Per affordability s'intende il numero di metri quadri dell'immobile oggetto di mutuo acquistabili con un'annualità di reddito.

² Mutui per l'acquisto di abitazioni a elevata prestazione energetica o per ristrutturazioni che implicano un upgrade di classe energetica.