



**RE.evolution:
Il valore della
riqualificazione dei
patrimoni residenziali**

I POSSIBILI ACCELERATORI DI MERCATO

PER
piccoli proprietari residenziali
grandi proprietari immobiliari

Maurizio Bottaini


Nomisma


CRIF

PICCOLI PROPRIETARI RESIDENZIALI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
SISMICA

INCREMENTA IL VALORE DELL'IMMOBILE
E' UNA ESIGENZA REALE
E' UNA OPPORTUNITA' REALE

COMPLESSITA'
TECNICA
CONTRATTUALE-BUROCRATICO-FINANZIARIA

IL REGOLATORE PUO' FARE DI PIU'
IL MERCATO PUO' INNOVARE

Incentivi fino al 50-80%
dei costi

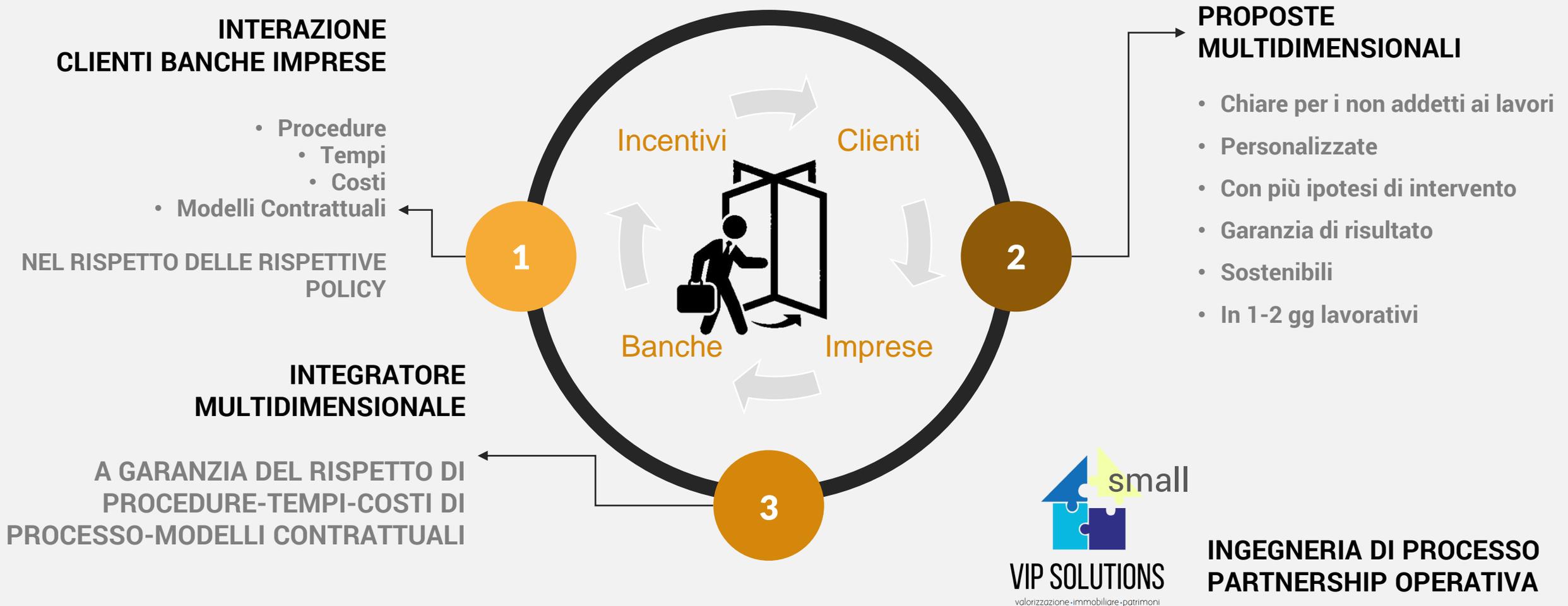
Il mercato sta crescendo
lentamente

Barriere allo sviluppo del
mercato

Un diverso modello di
offerta può accelerare la
crescita
del mercato

PICCOLI PROPRIETARI RESIDENZIALI

PROCESS INDUSTRIALISATION as a market accelerator



GRANDI PROPRIETARI IMMOBILIARI

I grandi proprietari immobiliari sono addetti ai lavori

LA COMPLESSITA'
NON E' UNA
BARRIERA

LA CRISI ECONOMICA E DEL
MERCATO IMMOBILIARE ED IL
CAMBIO DI PARADIGMA
CONSEQUENTE SONO IL VERO
OSTACOLO

Dalla costruzione di
nuovi edifici alla
valorizzazione degli
edifici esistenti

Analisi puntuali
per valutazioni
di merito

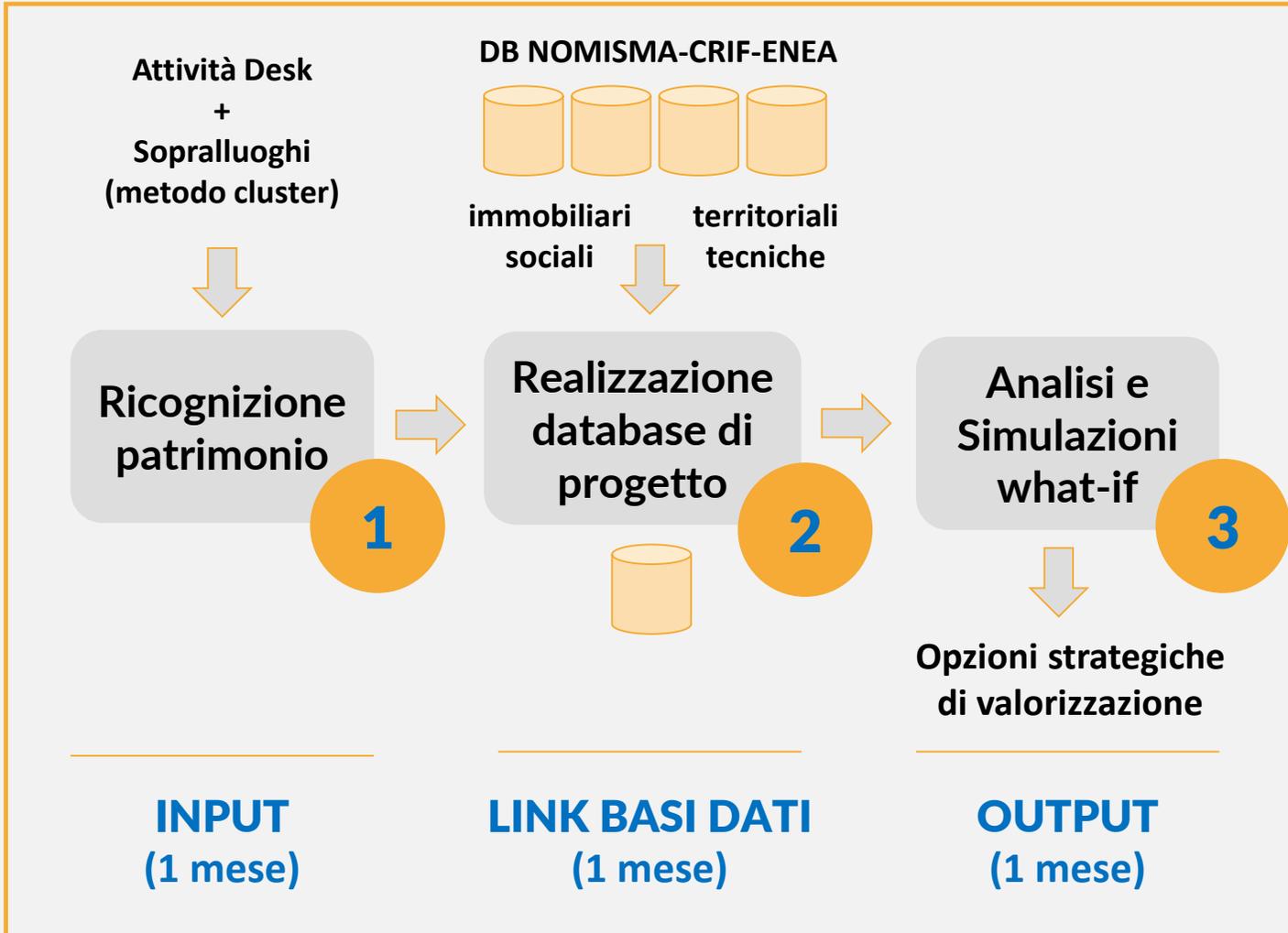
NUMEROSI
PROGETTI E STUDI
SULLE SCRIVANIE

Riqualficazioni
Acquisizioni
Dismissioni
Benchmark di mercato

Una analisi d'insieme per
valutazioni di portafoglio può
accelerare la crescita del
mercato

GRANDI PROPRIETARI IMMOBILIARI

FLASH OVERVIEW as a market accelerator



SUPPORTO alla

- ANALISI
 - DEFINIZIONE
 - REALIZZAZIONE
- di PIANI DI VALORIZZAZIONE**

MAURIZIO BOTTAINI

Senior Advisor Nomisma

maurizio.bottaini@nomisma.it

+39 335 384919

