

## LA GESTIONE PROATTIVA DELLE GARANZIE IMMOBILIARI

Bologna, 20 febbraio 2019 - presso la sede CRIF

Via Mario Fantin, 1-3

### AGENDA

9.45-10.00 Welcome onboard

**MATTINO 10:00 – 13:15**

#### **CRIF MARKET OUTLOOK: L'OSSERVATORIO CRIF SUL MERCATO DEL CREDITO**

- Overview del mercato: trend e dati sulla domanda di credito
- La rischiosità del credito: tassi di insolvenza e di default

#### **IL RUOLO DELLE GARANZIE IMMOBILIARI ALLA LUCE DEI DETTATI NORMATIVI EUROPEI E NAZIONALI**

- Linee Guida BCE per Non Performing Loan (NPL)
- Circolare 285 Bankit
- EBA Final Report – Guidelines on management of non-performing and forborne exposures e i nuovi principi contabili IFRS 9

#### **IL MERCATO IMMOBILIARE E CREDITO IPOTECARIO:**

- Stock immobiliare e lettura dinamica dei valori di mercato
- Il credito e tracciatura dei probabili trend

#### **RASSEGNA ED ANALISI CRITICA DEGLI ATTUALI STRUMENTI DI LETTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

- Limiti e spunti per un approccio più evoluto a supporto delle decisioni aziendali di CLO, CFO, CRO

13.15-14.00 Light lunch e Networking

**POMERIGGIO 14:00 – 17:00**

#### **AUTOMATED VALUATION MODEL (AVM)**

- Utile strumento per la ricostruzione storica dei valori immobiliari al fine dello sviluppo di un modello LGD Benchmark

#### **NUOVI INDICATORI PER LA VALUTAZIONE E LA GESTIONE DEL RISCHIO IMMOBILIARE:**

- Forward looking immobiliare
- Long Term Sustainable Value

#### **L'EVIDENZA DELLA NUOVA RICERCA CRIF-SDA BOCCONI, GIUNTA ALLA SETTIMA EDIZIONE:**

- Quando il mutuo va in default: gestire conviene?

#### **IL VALORE DELLE INFORMAZIONI IMMOBILIARI ALL'INTERNO DEI PROCESSI DI RECUPERO PER LE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO SPECIALIZZATE NELL'ACQUISTO DI NON PERFORMING EXPOSURES (NPE)**

#### **FOCUS SULLE PRINCIPALI STRATEGIE DI RECUPERO:**

- Assisted Voluntary Sale (AVS Support)

#### **LA GESTIONE DELLE GARANZIE IMMOBILIARI IN SOFFERENZA: STRATEGIE, STRUMENTI E CASE STUDIES**

**"CRIF ACADEMY CERTIFICATE" - CONSEGNA DELL'ATTESTATO DI FORMAZIONE NOMINATIVO**  
ENTRATA ALL'INTERNO DELLA **CRIF ACADEMY COMMUNITY**: FIRMA DEL CRIF ACADEMY ALUMNI "BOOK"